

## CONTRATTO DI SUBAPPALTO A11302-54 (A11302-A11303-A11304-A11307)

tra

**Impresa TRE COLLI S.P.A.**, con sede legale in Fidenza (PR), Via Sandro Pertini n. 17, Codice Fiscale e Partita IVA n° 00166640342, iscrizione al Registro Imprese di Parma al n. 113548, in persona di un legale rappresentante pro tempore Sig. Gianfranco Persegona  
(d'ora innanzi denominata anche "Tre Colli" o la "Committente")

e

**FREDDI IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale Ferrera Erbognone (PV), C.so della Repubblica n. 139, Codice Fiscale e Partita IVA 01978180188, iscrizione al Registro Imprese di Pavia al n. 01978180188, in persona del Sig. Luigi Vittorino FREDDI legale rappresentante  
(d'ora innanzi denominata anche "Freddi Impianti" o la "Subappaltatrice")  
(la Committente e la Subappaltatrice, d'ora innanzi, congiuntamente, anche le "Parti")

### Premesso che

- A) Con il contratto quadro di appalto (il "Contratto Quadro") sottoscritto in data 20 dicembre 2012 la società Sigemi S.r.L., con sede legale in Milano, Via V. Pisani 16, Codice Fiscale e Partita IVA n° 12228800152, (la "Stazione Appaltante") e Tre Colli hanno definito i termini e le condizioni generali aventi ad oggetto lo svolgimento delle attività di "Facility Management Contract", che la Stazione Appaltante ha affidato a Tre Colli, in vista dei singoli incarichi che verranno conferiti dalla Stazione Appaltante alla stessa Tre Colli.
- B) Tre Colli intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcune attività facenti parte del Contratto Quadro a Freddi Impianti, che a sua volta intende eseguire tali attività.
- C) Il presente contratto ("il Contratto") ha per oggetto e scopo la definizione dei termini e delle condizioni generali che regolano la prestazione, da parte della Subappaltatrice, delle attività di cui all'Allegato A (i "Lavori"), nell'ambito dei singoli incarichi che la Committente potrà conferire di volta in volta alla Subappaltatrice attraverso l'emissione di singoli ordini di lavoro (gli "Ordini di Lavoro").
- D) La Subappaltatrice è consapevole del fatto che l'espletamento dei Lavori potrebbe essere condizionato dalle esigenze derivanti dalla contestuale esecuzione, nell'ambito delle opere affidate alla Committente dalla Stazione Appaltante, di altre attività eseguite dalla Committente stessa e/o da altre imprese subappaltatrici.
- E) La Committente resterà del tutto estranea all'organizzazione dei Lavori, all'amministrazione dei capitali, delle attrezzature e del personale dipendente della Subappaltatrice.
- Tutto ciò premesso, tra le Parti si conviene e stipula quanto segue.

## ARTICOLO 1

### PREMESSE E ALLEGATI

- 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

## ARTICOLO 2

### OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

- 2.1. La Committente affida alla Subappaltatrice, che accetta, l'esecuzione dei Lavori, nell'ambito dei singoli incarichi che la Committente potrà conferire di volta in volta alla Subappaltatrice attraverso l'emissione di singoli Ordini di Lavoro.
- 2.2. La Subappaltatrice si impegna ad eseguire i Lavori a perfetta regola d'arte ed in conformità ai documenti contrattuali di cui all'Allegato B, contenenti altresì le specifiche tecniche di realizzazione dei Lavori (i "Documenti Contrattuali").
- 2.3. Il presente Contratto sarà valido ed efficace dal 1 gennaio 2015 al 31 dicembre 2015. Salvo quanto altrove previsto nel presente Contratto, il Contratto si intenderà tacitamente rinnovato alla scadenza di ulteriori 1 (uno) anni, fatto salvo il diritto in capo alla Committente di recedere dal Contratto, con un preavviso da fornire alla Subappaltatrice entro il termine di 60 (sessanta) giorni antecedenti la scadenza contrattuale.

## ARTICOLO 3

### DIRETTORE DI CANTIERE DELLA COMMITTENTE

- 3.1. La Committente, prima dell'inizio dei Lavori, nominerà un Direttore di Cantiere, il quale vigilerà che l'esecuzione dei Lavori avvenga in conformità ai patti contrattuali e ai Documenti Contrattuali ed eserciterà l'alta sorveglianza con diritto di visite personali, nell'ambito di quanto disposto dall'art. 1662 cod. civ., senza assunzione di responsabilità alcuna in ordine alla conduzione del cantiere, che restano ascritte in ogni caso alla

1

IMPRESA TRE COLLI S.p.A.  
Il Vicepresidente  
Gianfranco Persegona

FREDDI IMPIANTI S.R.L.  
C.so della Repubblica, 139  
27032 FERRERA ERBOGNONE (PV)  
R.I. - C.F.P. IVA 01978180188